



# DOĞA İLE İÇ İÇE YAŞA

## ÜRETİMLERİMİZ;

Monoblok Yaşam Alanları  
Taşınabilir Çelik-Ahşap ve Bungalow Evler  
Cafe-Ofis-Ev-Demonte Container Ürünleri  
Tiny House ve Yeşil Yaşam A++  
Solar Enerji Çözümleri



+90 212 7066410 tugbartmimarlik.com  serenitysuitehomes.ca +90 532 2845441



Farklı hayat tarzlarını düşünerek tasarladığımız MY HOUSE tiny house modelleri ihtiyaç duyabileceğiniz tüm kullanım şekilleri için ayrı ayrı geliştirildi. Onu dilerseniz yazlık olarak, dilerseniz konut olarak, dilerseniz de ofis-işyeri olarak kullanabilir, ayrıca tüm yolculuklarınızı onunla benzersiz bir deneyime çevirirsiniz. Uluslararası kalite belgeli malzemeler ve çağdaş üretim yöntemleri sayesinde sağlam tekerlekli ev sahibi olmanın avantajını yaşar, sürekli koruduğu yüksek ikinci el tiny house değeriyle yatırımınızın tam karşılığını alırsınız.

## HAYAT KISA KUŞLAR UÇUYOR

Denizli Örneği



# HAKKIMIZDA

2014 yılından bu yana ahşap ve metali insan için işliyor, hayata konfor ve özgürlük katan ürünlere dönüştürüyoruz. Türkiye'nin her köşesine, uluslararası kalite belgeli tiny house ile taşınabilir çelik ve ahşap ev üretimlerimizi rakipsiz fiyatlarla sunuyoruz.

150 metrekarelik imalathanede başlayan yolculuğumuz bugün kendimize ait 3000 metrekarelik fabrikamızda, 25 kişilik uzman ekiple devam ediyor. Son teknoloji üretim bandımızdan dilediğiniz hazır taşınabilir ev modelimiz ya da size özel tasarım mobil ev, sadece günler içerisinde çıkıyor.

Ürünlerimizi 2014 yılından bu yana dünyaya ihraç ediyoruz. Türk insanının emeğini ve bilgi birikimini, Fransa, Almanya, Kanada, İsviçre, Hollanda, Katar ve Birleşik Arap Emirlikleri gibi çok sayıda ülkeye gururla ulaştırıyoruz.

Farklı hayat tarzlarını düşünerek tasarladığımız MY HOUSE tiny house modelleri ihtiyaç duyabileceğiniz tüm kullanım şekilleri için geliştirildi. Onu dilerseniz yazlık olarak, dilerseniz konut olarak, dilerseniz de ofis-işyeri olarak kullanabilir, ayrıca tüm yolculuklarınızı onunla benzersiz bir deneyime çevirirsiniz. Uluslararası kalite belgeli malzemeler ve çağdaş

üretim yöntemleri sayesinde sağlam tekerlekli ev sahibi olmanın avantajını yaşar, sürekli koruduğu yüksek ikinci el tiny house değeriyle yatırımınızın tam karşılığını alırsınız.

Hazır modellerimizde size 29, 24 ve 19 metrekarelik tiny house seçenekleri sunuyoruz. Tümü loft kata sahip olan modellerimizi yıllara meydan okuyacak ahşap malzemeyle, kalitesi test edilmiş metal aksamla ve birinci sınıf araç bağlantı ekipmanıyla temin ediyoruz. Üstelik özel sipariş tekerlekli ev veya tekerleksiz mobil ev siparişlerinizi de kabul ediyor, dilerseniz her detayı sizin zevkinize göre tasarlanan tiny house modelini üretiyoruz.

Bunlara ek olarak ısıtma-soğutma, beyaz eşya ve mobilya seçeneklerini de dilerseniz biz temin ediyoruz ve size anahtar teslim tiny house sahibi olmanın rahatlığını sunuyoruz.

Asfaltta iyi bir yol arkadaşı, her molanızda ise keyifli bir yuva arıyorsanız hemen bize ulaşın. Hayalinizdeki tekerlekli ev (tiny house) modelini dilediğiniz tüm opsiyonlarla tek elden üretelim. Nereye gidersek gidelim, her güne kendi yuvamızda "Merhaba" diyelim.



Çelik Yapılar  
Prefabrik Yapılar  
Konteyner



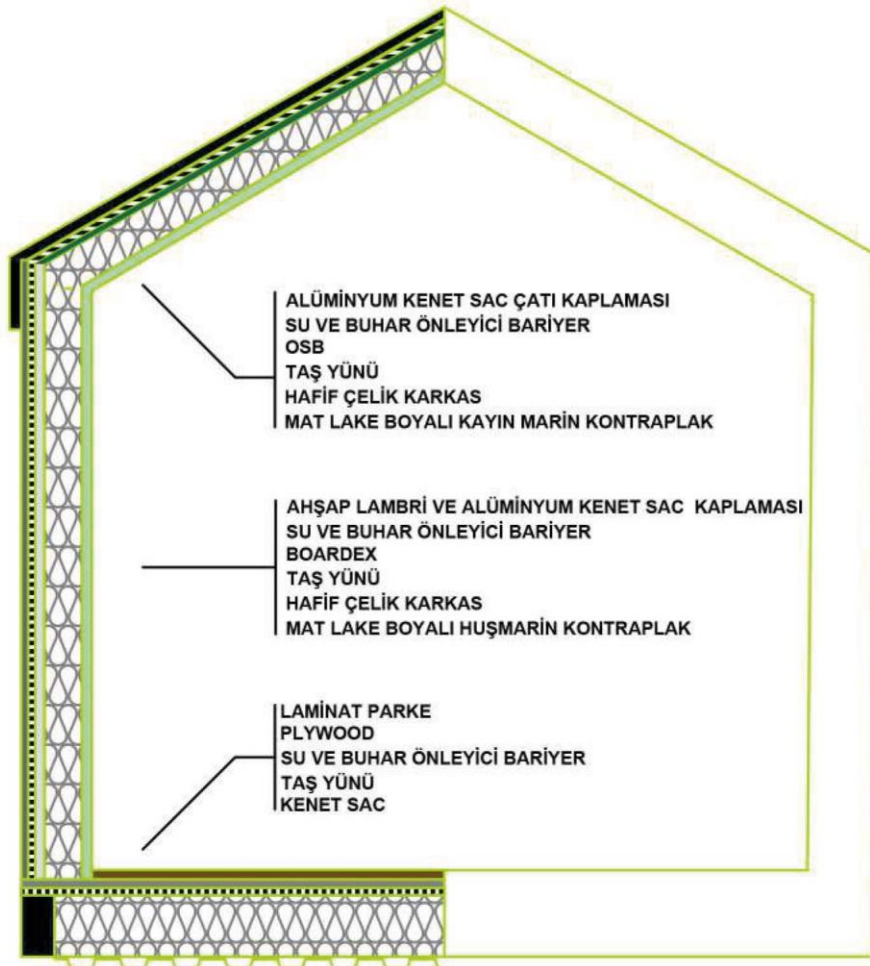
## Dış Kaplama Ahşap Lambri ve Fırın Boyalı Trapez Sac

### RÖMORK SİSTEMİ

02 Belgeli,  
Torsiyonlu ve Frenli  
Sabitleme Krikosu



**İç Mekan**  
Lambiri ve parke





## TÜM ÖZELLİKLER

- › 8 metre ve 9,70 metre boyut seçenekleriyle
- › 2,55m genişlik
- › +1 Loft kat
- › Sıcak daldırma galvanizli çelik üstyapı konstrüksiyonu ve çelik şase
- › Araç plakası ve araç ruhsatı ile teslimat
- › TR ve AB Karayolları Yönetmeliğine tam uyumlu üretim
- › Thermowood+ Kompozit cephe kaplama
- › 3.500 kg taşıma kapasitesi
- › CYR & Knott bileşenleri
- › 4 kollu krika
- › Isı yalıtımlı PVC doğrama
- › İki kez temperlenmiş termopan
- › Alev geciktirici kablo ve kanal
- › Sandviç panel / Dikiş kaplaması
- › Konut sınıfı mekanik ekipman (Birinci Sınıf)
- › Halojensiz 220 Volt elektrik tesisatı
- › Katı panel merdiven basamakları
- › Klima alt yapısı
- › Lake mutfak dolabı
- › Masif panel mutfak tezgâhı

## TinyHOUSE

hem eviniz hem yazlık villanız hem de işyeriniz olabilir.







ProHouse  
"Tiny001"  
Fiyat: 950.000 TL





**Ölçüler**  
Uzunluk:8.00m  
Genişlik:2.50m  
Yükseklik:4.00m







ProHouse  
"Tiny002"  
Fiyat: 890.000 TL





**Ölçüler**  
**Uzunluk:8.00m**  
**Genişlik:2.50m**  
**Yükseklik:4.00m**







ProHouse  
"Tiny003"  
Fiyat: 890.000 TL







Ölçüler  
Uzunluk:8.00m  
Genişlik:2.50m  
Yükseklik:4.00m

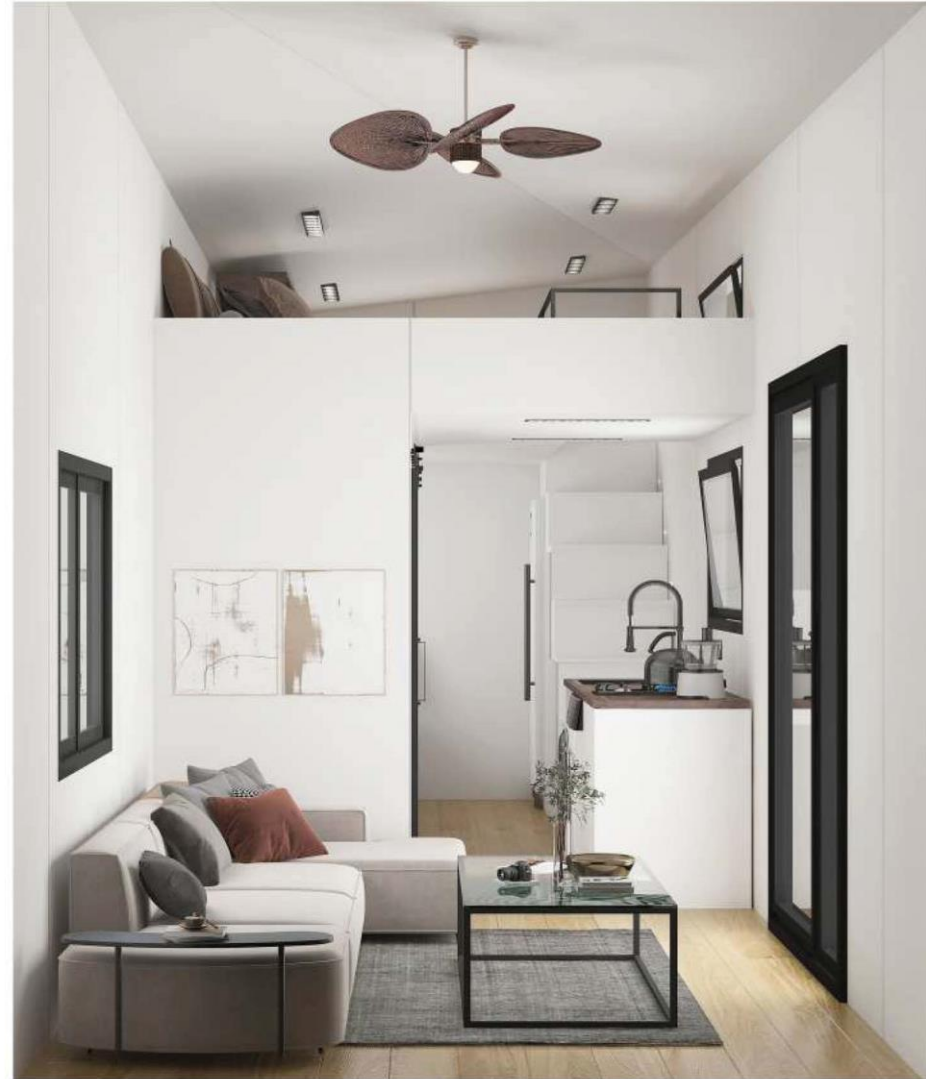






ProHouse  
"Tiny004"  
Fiyat: 860.000 TL

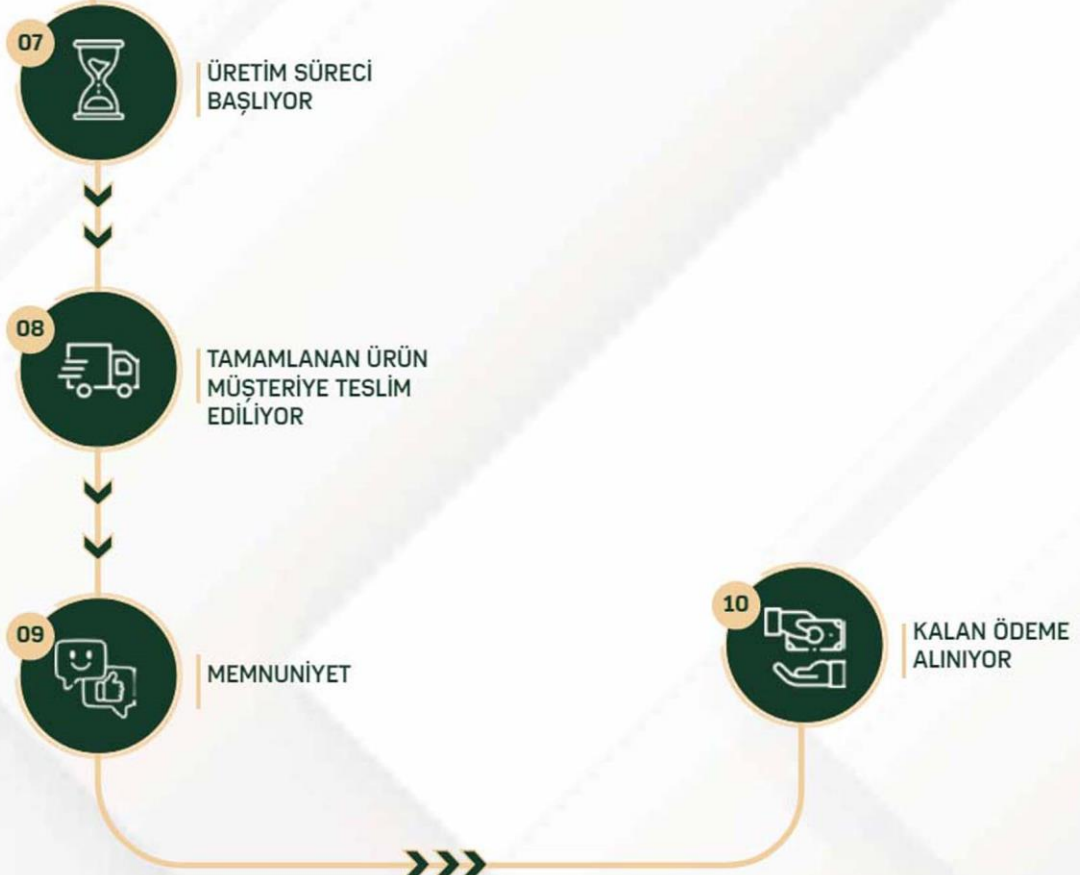
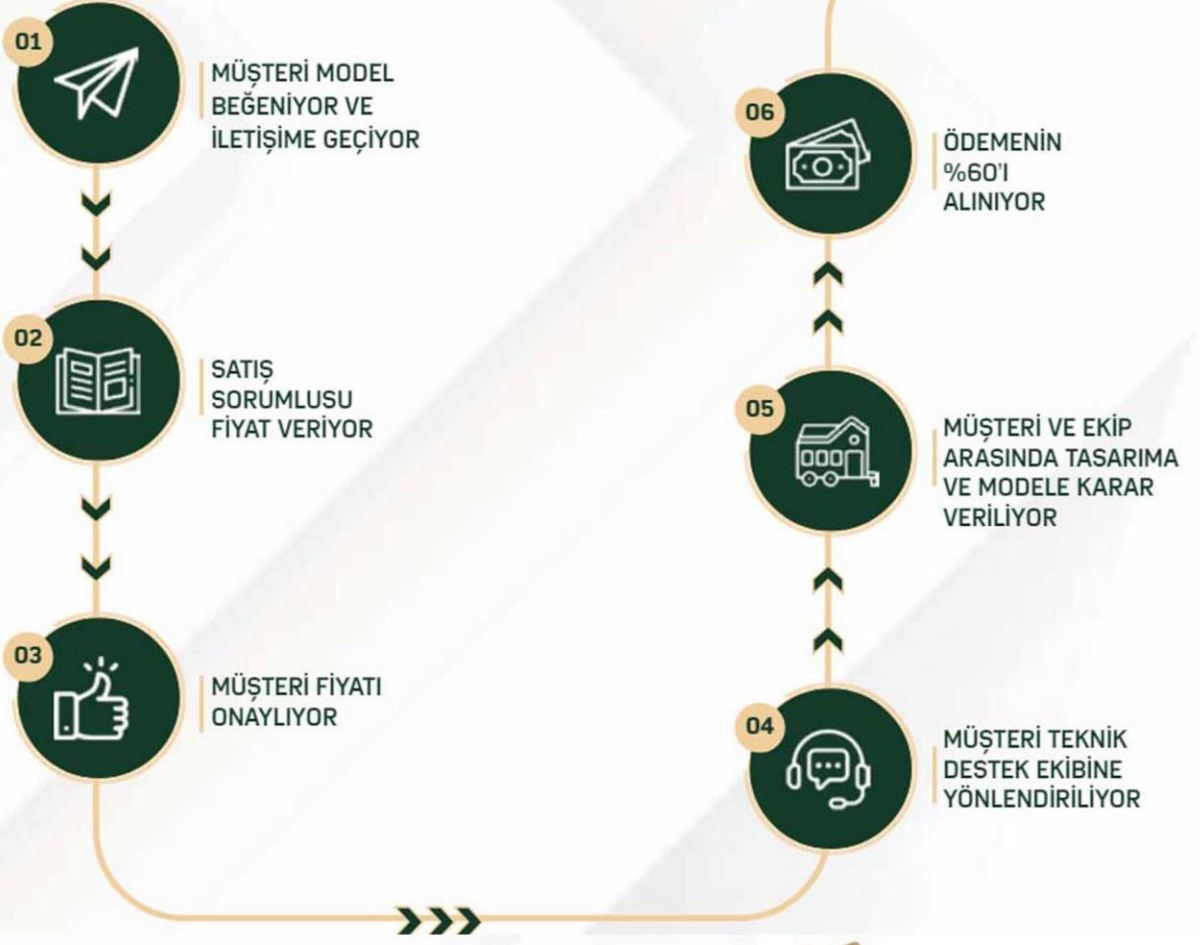




Ölçüler  
Uzunluk:8.00m  
Genişlik:2.50m  
Yükseklik:4.00m







## SIKÇA SORULAN SORULAR

### **KiŖiye özel tasarımlar yapıyor musunuz?**

Evet, baştan aŖađıya size özel tasarım yapabiliyoruz. Kendi bünyemizde çalışan uzman mimar ekibimiz sizden gelecek tüm talepleri değerlendirir, işinin ehli üretim ekibimiz hayalinizi gerçeğe dönüŖtürür.



### **mobil evlerin sevkiyatı nasıl yapılıyor?**

Türkiye'nin her köŖesine, 81 ilin her ilçesine sevkiyat yapıyoruz.

### **Elektriđe ve suya nasıl bağlanınız?**

Elektrikte 3 alternatifiniz mevcuttur. Bunlar güneŖ enerjisi paneli, jeneratör veya bulunduğunuz bölgede trafoya bağlanmaktır. Su içinse Ŗebeke suyuna bağlanabilir ya da su tankından faydalanabilirsiniz.

### **Fabrikanız ziyarete açık mı?**

Hafta içi 09.00-18.00, cumartesi günleri 09.00-18.00 saatleri arasında fabrikamızı ziyaret edebilirsiniz.

### **Tekerleksiz küçük evler yapıyor musunuz?**

Evet. Dilediğiniz ölçülerde tekerlekli ve tekerleksiz üretimlerimiz mevcuttur.

### **Tiny house için belediye onayına ihtiyaç var mı?**

Hayır, yok. Tiny house tekerlekli bir araç olarak Karayolları Kanunu kapsamındadır ve bizden size ruhsatlı, plakalı, tip onay belgeli olarak teslim edilir.

### **Yolda kullanmak için özel izne ihtiyaç var mı?**

Hayır, özel bir izne ihtiyaç yoktur. Tip onay belgeli, plakalı ve ruhsatlı olduğu için bağımsız bir araç gibi hareket edebilir.



### **tiny house'larda atık su işlemleri nasıl yapılmaktadır?**

Konumlandıracağınız yerde kanalizasyon Ŗebeke hattına bağlanabilir ya da foseptik çukuru açtırabilirsiniz.

### **Tekerlekli evi herhangi bir araziye koymak için imar izni gerekli mi?**

Tüm modelleri onay belgesi bulunan, plakalı ve ruhsatlı "Karavan" tipi araçlardır ve Karayolları Yönetmeliđi çerçevesinde üretilir.

İmar Kanunu ise yapıların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygunlarını sağlamak amacıyla düzenlenmiŖ bir kanundur. Dolayısıyla taşınabilir evleri

yasal olarak bir yapı değil, taşıttır. Karayolları yönetmeliklerine tabidir ve imar izni gerektirmeksizin istenilen imar planındaki arsaya konulabilir. İmar Kanunu'na tabi bir yapı olarak değil, yasal Ŗekilde park etmiŖ bir karavan olarak tanımlanır.



## ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

**YTONG**

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

**AGT** HAFELE

**DURAVIT**

**KNAUF INSULATION**

**VMZINC**

**GROHE**

**VITRA**

**LINEA ROSSA**  
WINDOWS & DOORS

**GUARDIAN**  
GLASS

**WÜRTH**

**SIEMENS**

**CATA**

**BOCCHI**  
IL BAGNO PER TUTTI

**HUAWEI**

**ŞİŞECAM**

**MY HOUSE**

RUHUNUZLA TITREŞEN YAŞAM ALANLARI

T +90 (212) 706 64 10 M +90 (532) 284 54 41

MERKEZ OFİS: VADİ İSTANBUL-Ayazağa Mh Azerbaycan Cd 2B Blok No:3K İç Kapı:13 Sarıyer/İSTANBUL

ÜRETİM MERKEZİ: Aydınlar Mh. Sultangazi Cd. No:190 A Çekmeköy/İstanbul/TÜRKİYE

ÜRETİM MERKEZİ-2: Zafer Mh 1.Küme Evleri No:9/2 İncirliova/AYDIN